

Шкотова 2

ТЭП

Жилой дом №1

1	Строительный объем здания	34 735,80 м ³
	в том числе:	
	ниже отм. 0,000	2 290,80 м ³
	выше отм. 0,000	32 445,00 м ³
2	Площадь жилого здания, по СП 54.13330.2022, (площадь всех этажей, включая подвальный, по внутреннему обводу наружных стен, без учета чердака)	10 582,16 м ²
	в том числе:	
	площадь неотапливаемых помещений (поджи, без пониж.коэф.)	702,64 м ²
3	Количество квартир	144 шт.
	в том числе:	
	1-но комнатных студий	9 шт.
	1-но комнатных классических	36 шт.
	2-х комнатных классических	9 шт.
	2-х комнатных евроформата	54 шт.
	3-х комнатных классических	18 шт.
	3-х комнатных евроформата	18 шт.
4	Жилая площадь квартир	3 570,48 м ²
5	Площадь квартир	6 285,6 м ²
6	Общая площадь квартир (с неотаплив.элементами, с пониж.коэф)	6 633,00 м ²
7	Общая площадь квартир (с неотаплив.элементами, без пониж.коэф)	6 980,40 м ²
8	Общая площадь офисов (1 этаж)	680,7 м ²
9	Количество вспомогательных помещений (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	9
10	Площадь вспомогательных помещений (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	61,83
11	Этажность здания (количество надземных этажей)	10 эт.
12	Количество этажей, включая подвальный этаж	11 эт.
13	Количество помещений мест общего пользования (МОП)	102 шт.
14	Площадь помещений мест общего пользования (МОП)	1 171,55 м ²

Общественная пристройка

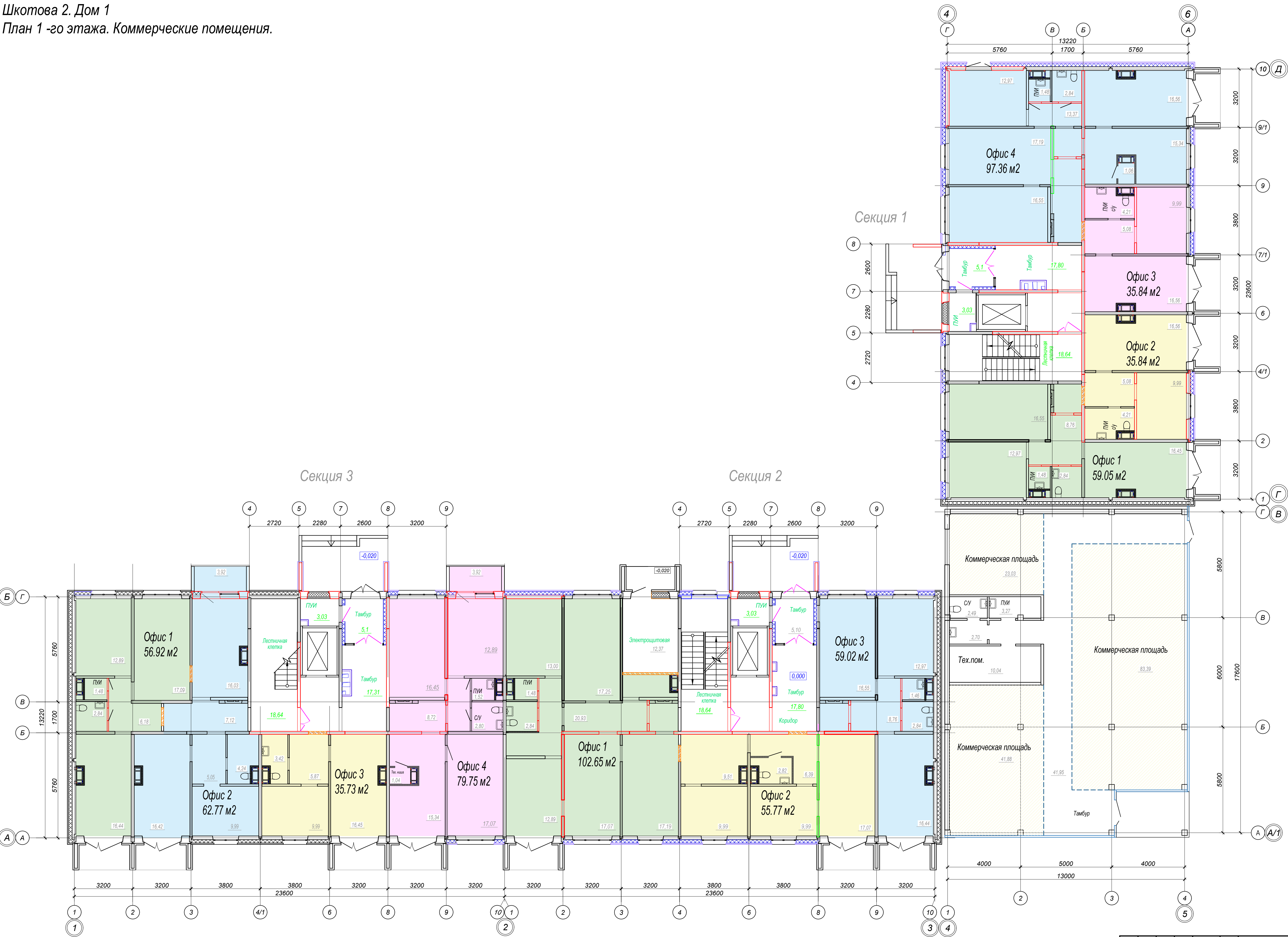
1	Общая площадь общественного здания	219,79 м ²
	в том числе:	
	Полезная площадь здания (площадь всех помещений)	208,75 м ²
	Расчетная площадь здания (помещения, за исключением коридора и тех помещ.)	156,76 м ²

Шкотова 2

ТЭП

Жилой дом №2

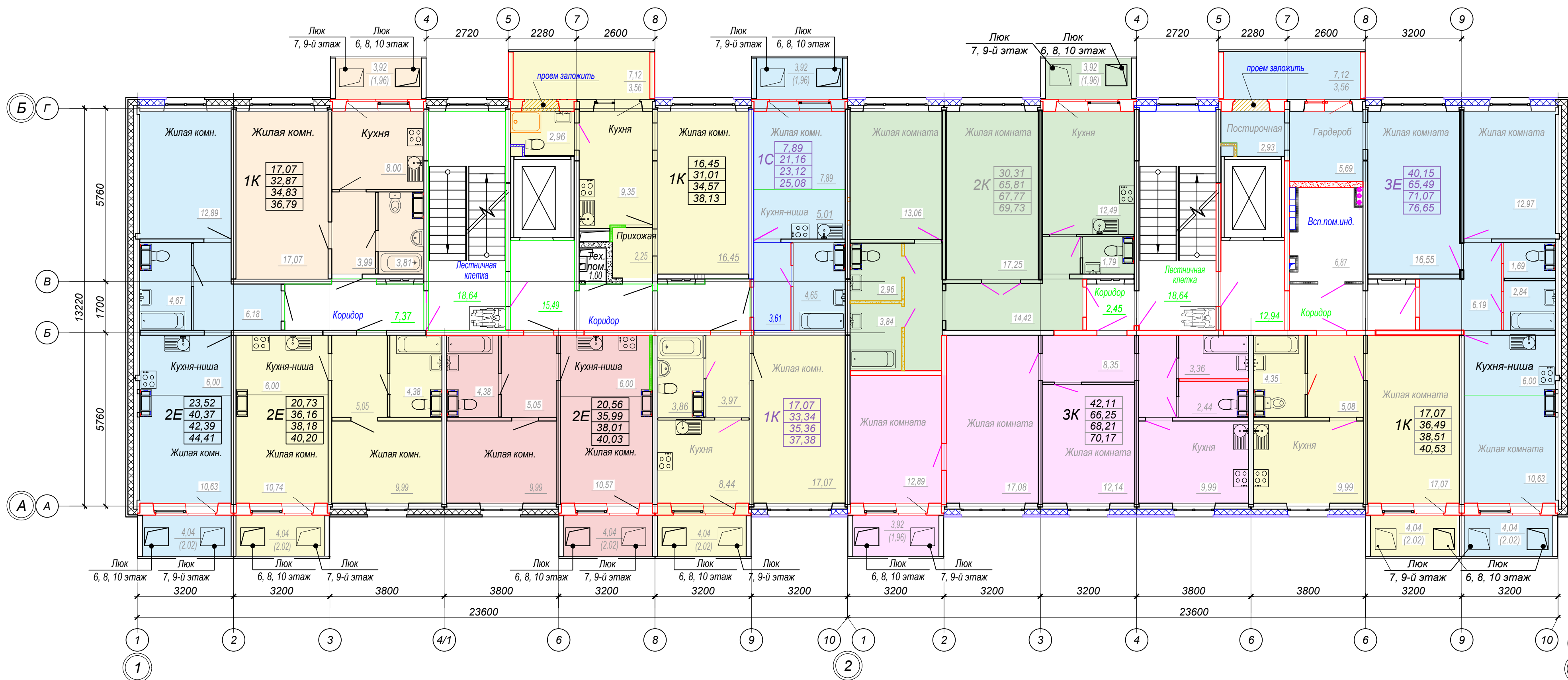
1	Строительный объем здания	29 401,40 м ³
	в том числе:	
	ниже отм. 0,000	1 956,00 м ³
	выше отм. 0,000	27 445,40 м ³
2	Площадь жилого здания, по СП 54.13330.2022, (площадь всех этажей, включая подвальный, по внутреннему обводу наружных стен, без учета чердака)	9 165,56 м ²
	в том числе:	
	площадь неотапливаемых помещений (поджи, без пониж.коэф.)	618,56 м ²
3	Количество квартир	137 шт.
	в том числе:	
	1-но комнатных классических	48 шт.
	2-х комнатных классических	11 шт.
	2-х комнатных евроформата	47 шт.
	3-х комнатных классических	19 шт.
	3-х комнатных евроформата	12 шт.
4	Жилая площадь квартир	3 238,58 м ²
5	Площадь квартир	5 930,15 м ²
6	Общая площадь квартир (с неотаплив.элементами, с пониж.коэф)	6 239,43 м ²
7	Общая площадь квартир (с неотаплив.элементами, без пониж.коэф)	6 548,71 м ²
8	Количество вспомогательных помещений (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	---
9	Площадь вспомогательных помещений (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	---
10	Этажность здания (количество надземных этажей)	10 эт.
11	Количество этажей, включая подвальный этаж	11 эт.
12	Количество помещений мест общего пользования (МОП)	104 шт.
13	Площадь помещений мест общего пользования (МОП)	2 542,56 м ²



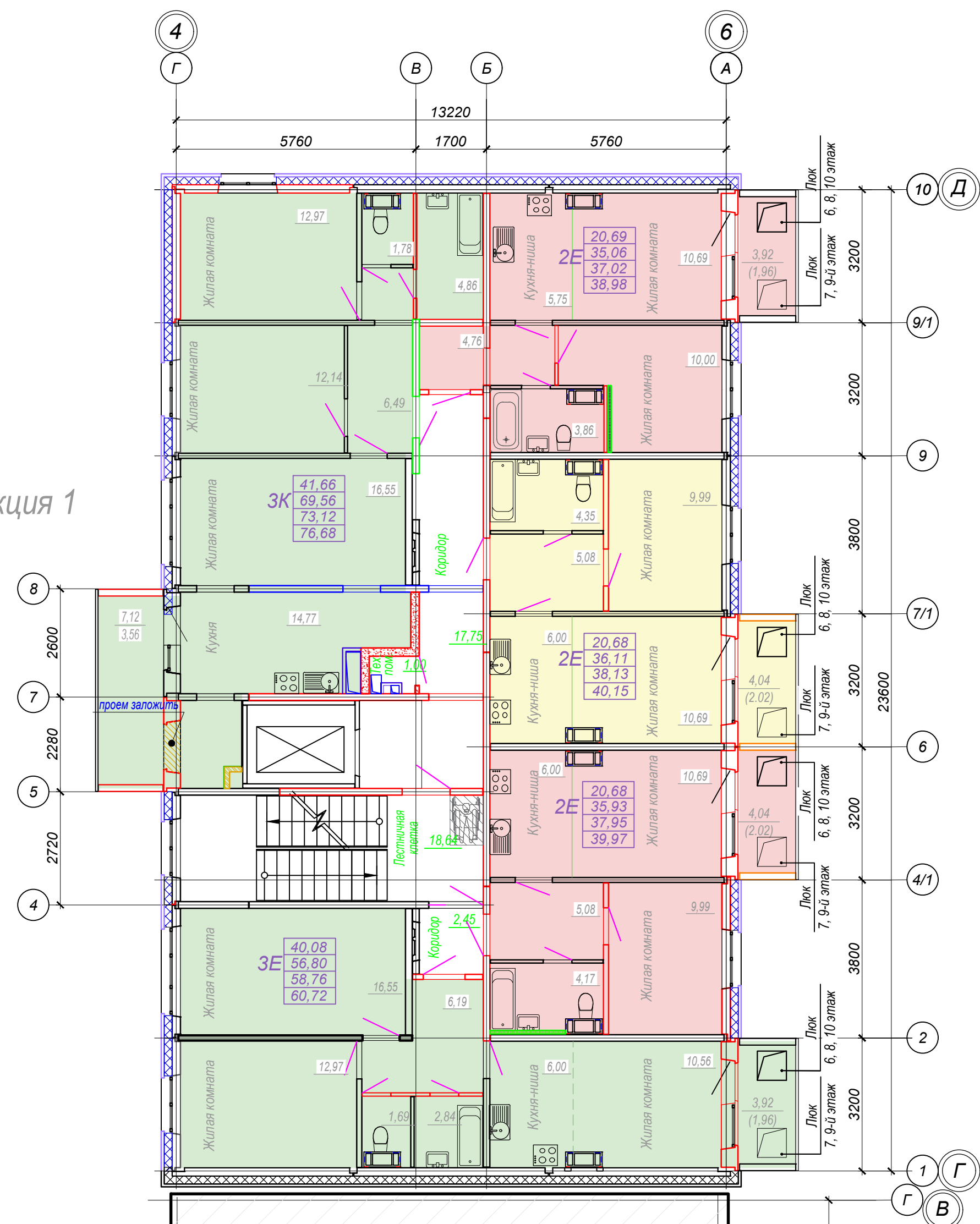
						«Группа жилых домов в районе улиц Шкотова-Приморская, в Железнодорожном районе г. Хабаровска». Этап 2					
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом №1			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Меньшикова				06.26						
Н.контр.	Гайфулина			Н.С.	06.26	План 1-го этажа				«Спецпроект-ДВ»	
ГИП	Тюменцева			В.М.	06.26						

Шкотова 2. Дом 1
План 2-10 -го этажа. Жилые этажи.

- Условные обозначения:
- количество жилых комнат
 - жилая площадь, м2
 - площадь квартиры (без лоджий), м2
 - общая площадь квартиры (с лоджиями), м2;
 - с понижающим коэффициентом 0,3;
 - общая площадь квартиры (с лоджиями), м2;
 - без понижающего коэффициента
 - тип планировочных решений квартир
 - Е - квартиры евроформата (кухня-ниша расположена в части жилой комнаты)
 - К - классические квартиры (размещение кухни в отдельном помещении)
 - С - квартиры студии (одна жилая комната с кухней-нишей)



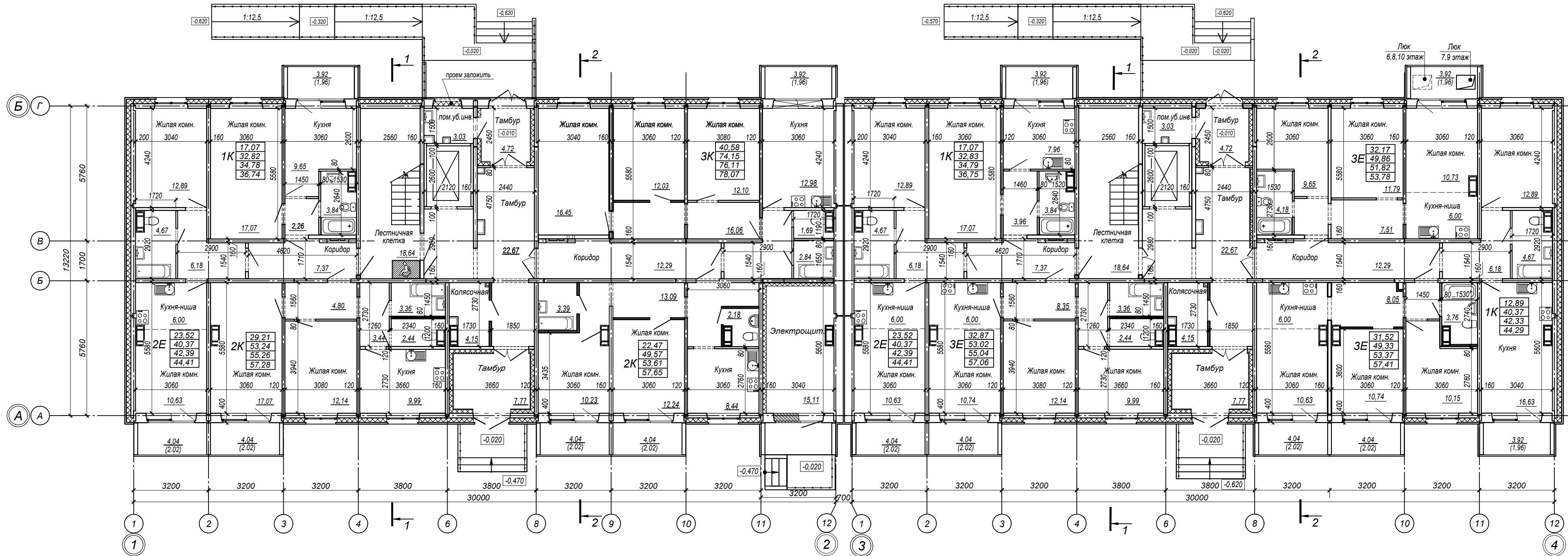
Секция 1



Общественная пристройка
1 эт.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Группа жилых домов в районе улиц Шкотова-Приморская, в Железнодорожном районе г. Хабаровска». Этап 2		
Разработал	Меньшикова		06.26			Жилой дом №1	Стандия	Лист
Н.контр.	Гайфулина	Н.контр.	06.26			План 2-10-го этажа	Листов	
ГИП	Тюменцева	ГИП	06.26					

PROJECT
«Спецпроект-ДВ»
Формат А1



Условные обозначения:

- количество жилых комнат

3E
40,22 - жилая площадь, м2
57,02 - площадь квартиры (без лоджий), м2
59,04 - общая площадь квартиры (с лоджиями), м2;
с понижающим коэффициентом 0,5;
61,06 - общая площадь квартиры (с лоджиями), м2;
без понижающего коэффициента

- тип планировочных решений квартир

Е - квартиры евроформата (кухня-ниша расположена в части жилой комнаты)

К - классические квартиры (размещение кухни в отдельном помещении)

Л - улучшенные квартиры (кухня-ниша расположена в части жилой комнаты,

плюс дополнительное помещение - кабинет)

- Изделия железобетонные

- Перегородки из ГГП, толщина 80мм.

- Утеплитель

- Зашивки ГКЛ

						26 008.15.00 - АР		
						«Группа жилых домов в районе улиц Шкотова-Приморская, в Железнодорожном районе г. Хабаровска». Этап 2		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Жилой дом №2	Стадия	Лист
								Листов
						План 1-го этажа на отм 0.000		

